

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Tilläggsavtal gällande avtal om marköverlåtelse fastigheten Skogmur 4:2

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Tilläggsavtal gällande avtal om marköverlåtelse fastigheten Skogmur 4:2.

Ärendet i korthet

Fastigheten Skogmur 4:2 har tidigare överlåtits till TS 13 000 AB, genom Avtal gällande marköverlåtelse fastigheten Skogmur 4:2, nedan kallad huvudavtalen. TS 13 000 AB tillträdde fastigheten den 11 juni 2024.

I huvudavtalet enligt punkt 10.2 finns ett byggnationskrav som innebär att köparen (TS 13 000 AB) ska påbörja byggnation inom 18 månader. I punkt 10.3 i huvudavtalet anges att köparen kan göra en förfrågan om att förlänga byggnationskravet med 6 månader. En sådan förlängning kan endast beviljas vid ett tillfälle. Tiden för påbörjande av byggnationen får därmed som längst uppgå till 24 månader från och med 11 juni 2024, då tillträde ägde rum. Under alla förhållanden kan byggnationskravet inte förlängas längre än till 11 juni 2026.

Köparen har inkommit med en sådan förfrågan. Som skäl anger de det rådande marknadsläget, som de anser under det senaste året varit relativt svagt. De uppger att flera företag har visat intresse för lokalerna, men att beslutsprocesserna tar längre tid än förväntat. Köparen fortsätter med aktivt arbetet med befintliga kontakter och söker samtidigt nya företag som vill etablera sig i Ersbo. De ser potential i projektet, men för att kunna genomföra projektet på bästa sätt behöver de mer tid innan byggnationen kan påbörjas. Köparens plan är att fortsätta dialogen med de bolag som visat intresse, arbeta för att teckna konkreta avtal och samtidigt knyta till sig nya aktörer. Bygglovsansökan planerar de att lämna in i början av kvartal 2, 2026, och byggnationen avses påbörjas så snart bygglovet har beviljats.

Beslutsunderlag

Tilläggsavtal gällande avtal om marköverlåtelse fastigheten Skogmur 4:2

Beslutet ska skickas till

Övergripande planering, Styrning och Stöd Gävle

Projekt och exploatering, Tekniska, Livsmijö



2(2)

Datum 2025-11-20

Diarienummer: 24KS151

Dnr 24KS151-16

Kommunstyrelsen

Malin Cederstrand

Enhetschef Övergripande planering